

**SZUHA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**A 23-AS SZÁMÚ FŐÚT - SZUHA KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI
TERÜLETÉRE ESŐ - NYOMVONALÁRA VONATKOZÓAN**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ

314/2012.(XI.8.) KORMÁNYRENDELET 40.§ (2) BEK. A) PONTJA SZERINT






2 0 2 0 . O K T Ó B E R H Ó


Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Z.É. Műhely Kft.	Czene Éva ügyvezető 
Településtervezés	Czene Éva 	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Közlekedés	Heckenast Judit 	közlekedésmérnök MMK 01-5295 és K1d-1
Zöldfelületi rendszer, táj- és természet-védelem, környezetvédelem, településtervezés	Tóthné Pocsok Katalin 	okl. kertészmérnök - táj- és kertépítész TK 01-5086 és TT/1 01-5086
Műszaki grafika	Farkas Szilvia 	okl. településtervező

Települési főépítész	Papp Zoltán Tamás 	vezető településtervező TT/1É 01-1676 MV-É-M 01-1676
----------------------	--	--

Z. É. MŰHELY KFT.

Székhely: 3123 Cered, Vörösmarty M. u. 4.
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Tel.: 06-70/943-6246

314/2012 korm.r. 42.§ szerint tárgyalásos eljárás

2020. október hó

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

SZUHA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZAT-TERVEZET
SZUHA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/1	Szuha Község Településszerkezeti tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 5 000

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/1	Szuha Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 5 000

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati határozata

Szuha Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló
110/2004. (IX.27.) számú határozat módosításáról

Szuha Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a településszerkezeti terv leírásáról szóló 110/2004. (IX.27.) számú határozat módosítására vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

Nógrád Megye Önkormányzatának a 3/2020. (III. 12.) sz. rendeletével, Nógrád Megye Területrendezési Tervével összhangban

hrs-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
012/2 hrsz e.r. 013/1 hrsz e.r.	Eg Erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
012/4 hrsz e.r. 0137/45hrs e.r.	Má általános mezőgazdasági	→	KÖu közlekedési terület
011 hrsz e.r.	KÖu közlekedési terület	→	V vízgazdálkodási terület
09 hrsz e.r.	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület

2. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása érdekében megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. Az érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0

3. Fentieknek megfelelően, Szuha Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

4. Szuha Község 110/2004. (IX.27.) Kt.sz határozat mellékletét képező, TSZT tervlap - 23-as számú főút rekonstrukciójához kapcsolódó területekre vonatkozóan - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT -M/1 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

5. E határozat 2020.-én, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Tóth Zoltán István polgármester
Határidő: szöveg szerint

.....
Tóth Zoltán István
polgármester

.....
Damkó Lilla
jegyző

1.sz. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/1	Szuha Község Településszerkezeti tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 5 000

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete

Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló, 7/2004.(IX.27.) Ö.R. számú rendelete módosításáról

Szuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Szuha Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2004. (IX.27.) számú rendeletét (továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1.§ A Helyi Építési Szabályzat 48.§-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki.

„(3) Amennyiben a telekalakítás kizárólag a közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.

(4) A szabályozási tervlapon jelölt látómezőn belül a vonatkozó útügyi előírás szerinti korlátozások vannak érvényben.”

2.§ A Helyi Építési Szabályzat külterület szabályozási tervlapja, jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Szuha, 2020.

.....
Tóth Zoltán István
polgármester

.....
Damkó Lilla
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetve: 2020.

.....
Damkó Lilla
jegyző

1. **melléklet** a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/1	Szuha Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 5 000