

## Tisztelt Lakosok!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából, a Trenecon - Via Futura - Partner Konzorcium készíti a „23-25. sz. főutak Bátonyterenye-Ózd közötti fejlesztése kapcsán, a főutak rekonstrukciójához szükséges Műszaki tanulmányterv, Környezeti Hatástanulmány (KHT), Natura 2000 hatásbecslés elkészítése, a környezetvédelmi engedély megszerzése, Engedélyezési és Kiviteli tervek elkészítése” tárgyú tervezési munkát, amely érinti Szuha Község közigazgatási területét, a település északi részén.

A 23-25. sz. főutak Nógrád megyét érintő rekonstrukciójára vonatkozó környezetvédelmi engedélyt a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala NO-05/KVO/16-22/2019 ügyszámon kiadta.

A beruházás megvalósításához, többségében, jelenleg még mezőgazdasági- és erdőművelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevétele is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt, szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások listája 1. melléklet szerint: Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája: 1.2.17. A 23-25. számú főutak, Bátonyterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése. Szuha Község Képviselő-testülete a fejlesztést, valamint jelen tervmódosítást, a 81/2019. (XII.16.) számú határozatával támogatta.

Szuha Község Önkormányzata szerződést írt alá, a Via Futura Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Szuha Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján, a tervezési feladat, Szuha Község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása keretében, a 23-as számú főút rekonstrukciója kapcsán tervezett - Szuha Község közigazgatási területére eső - nyomvonalának, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, ún. tárgyalásos eljárás keretében folytatta le.

Fentiek értelmében, a tervanyag a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdés szerint, az állami főépítész részére megküldésre került, végső szakmai vélemény kiadása céljából.

**A végső szakmai záró véleményét a Nógrád Megyei Kormányhivatal részéről, Seres Róbert állami főépítész a NO/AF/51-17/2020 ügyiratszámom megadta, és a településrendezési eszközök módosítását elfogadására javasolta, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján.**

A Képviselő-testületet 2020. október 26.-i testületi ülésén döntött a 61/2020.(X.26.) számú határozatával Szuha Község Településszerkezeti Tervének módosításáról, valamint a 7/2020.(X.27.) önkormányzati rendeletével módosította a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2004.(IX.27.) rendeletét.

Tóth Zoltán István sk.  
polgármester

## KIVONAT

Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2020.(X.26.)

### JEGYZŐKÖNYVBŐL

Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
61/2020.(X.26.) számú

### HATÁROZATA

Szuha Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló  
110/2004. (IX.27.) számú határozat módosításáról

Szuha Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a településszerkezeti terv leírásáról szóló 110/2004. (IX.27.) számú határozat módosítására vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozta:

**1. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:**

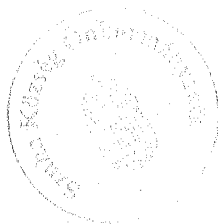
Nógrád Megye Önkormányzatának a 3/2020. (III. 12.) sz. rendeletével, Nógrád Megye Területrendezési Tervével összhangban


hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
012/2 hrsz e.r. 013/1 hrsz e.r.	Eg Erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
012/4 hrsz e.r. 0137/45 hrsz e.r.	Má általános mezőgazdasági	→	KÖu közlekedési terület
011 hrsz e.r.	KÖu közlekedési terület	→	V vízgazdálkodási terület
09 hrsz e.r.	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület

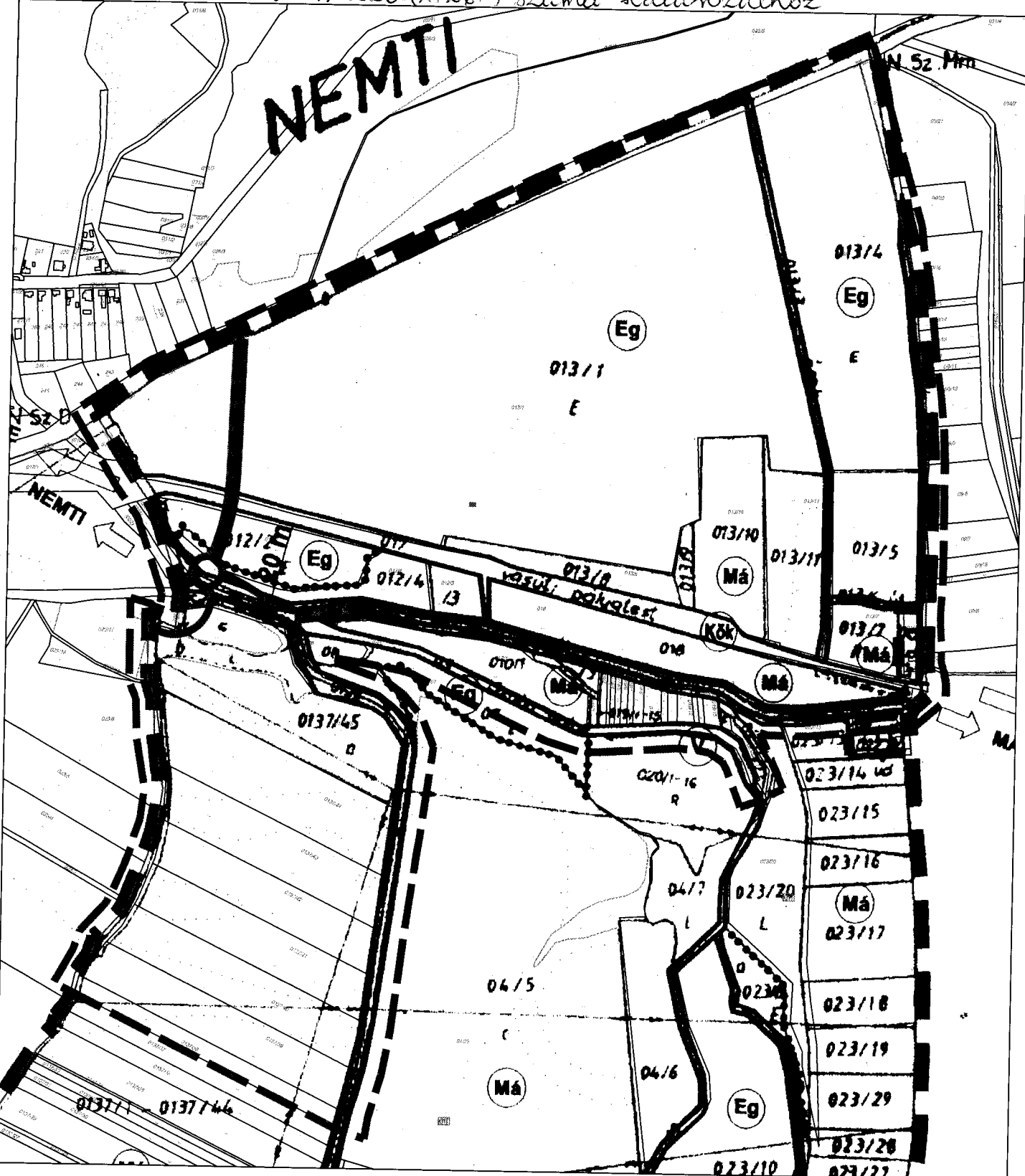
2. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása érdekében megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. Az érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0
3. Fentieknek megfelelően, Szuha Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.
4. Szuha Község 110/2004. (IX.27.) Kt.sz határozat mellékletét képező, TSZT tervlap - 23-as számú főút rekonstrukciójához kapcsolódó területekre vonatkozóan - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT -M/1 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.
5. E határozat 2020. október 28-án, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Tóth Zoltán István polgármester  
Határidő: szöveg szerint










  
Tóth Zoltán István  
polgármester



  
Damkó Lilla  
jegyző




**Jelmagyarázat**

-  módosítás tervezési részterülete
-  igazgatási terület határa
-  általános mezőgazdasági terület
-  gazdasági erdőterület
-  vízgazdálkodási terület
-  kötőpályás közlekedési terület
-  közúti közlekedési terület
-  tervezett országos főút
-  tervezett országos mellékút



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. 1117 Budapest, ... Tel: ... E-mail: ...	Munka megnevezése: Szuha Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	Lépték: M=1: 5 000	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás
	Rész megnevezése: Településszerkezeti Terv módosítása	Tervező: Czene Éva Választott képviselő: ... TT: 12-0160	Tervező: Farkas Szilvia ad. településtervező: ... Helyi Önkormányzat
		Közlekedés tervező: Heckenast Judit Közlekedéstervező: ... Munk. sz. 229, 41/1	<b>TSZT-M/1</b>

**Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2020. (X.27.) önkormányzati rendelete**

**Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló,  
7/2004.(IX.27.) Ö.R. számú rendelete módosításáról**

Szuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Szuha Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2004. (IX.27.) számú rendeletét (továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) a következők szerint módosítja:

**1.§** A Helyi Építési Szabályzat 48.§-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki.

„(3) Amennyiben a telekalakítás kizárólag a közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.

(4) A szabályozási tervlapon jelölt látómezőn belül a vonatkozó útügyi előírás szerinti korlátozások vannak érvényben.”

**2.§** A Helyi Építési Szabályzat külterület szabályozási tervlapja, jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

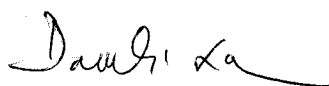
**3.§** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Szuha, 2020. október 26.



Tóth Zoltán István  
polgármester

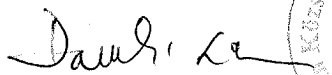




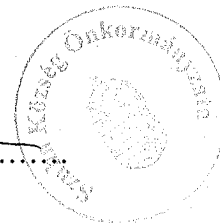
Damkó Lilla  
jegyző

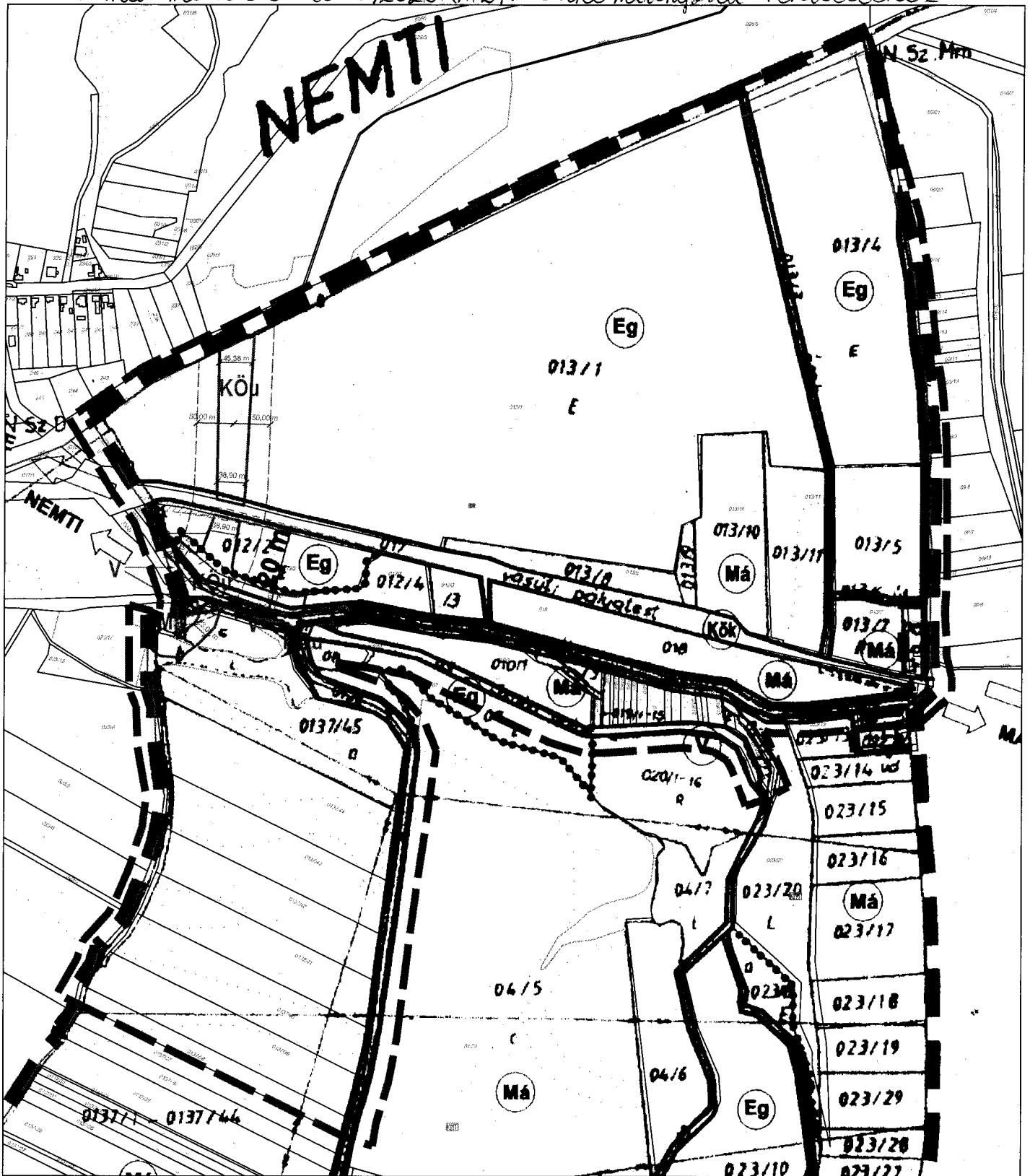
Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetve: 2020. október 27.


















Damkó Lilla  
jegyző






**Jelmagyarázat**

-  módosítás tervezési részterülete
-  igazgatási terület határa
-  szabályozási vonal
-  övezet határa
-  általános mezőgazdasági terület
-  gazdasági erdőterület
-  vízgazdálkodási terület
-  kötőpályás közlekedési terület
-  közúti közlekedési terület
-  tervezett szabályozási vonal
-  övezet határa
-  megszüntető jel
-  védőtávolság
-  javasolt telekhatár
-  látómező



Készült az állami adatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 Z.E. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. Tűz: +36-20-957-60-10 E-mail: z.e.muhely@szekesfehervar.hu TTI: 12-01-05	Munka megnevezése: Szuha Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	Lépték: M=1: 5 000	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás
	Rajz megnevezése: Kültérületi Szabályozási Terv módosítása	Dátum: 2020. október hó	<b>SZT-M/1</b>
Tervező: Czene Éva	Tervező: Farkas Szilvia	Közlekedés tervező: Heckenash Judit	
Árnyéktérkép készítője: TTI: 12-01-05	ok. településtervező: Horváth Szilvia	Közlekedéskészítő: TTI: 01-5206, KTI: 01-5206	