

Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020.(VIII.03.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 03.-án, 18.00 órától, a községi önkormányzat tanácstermében tartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| - Tóth Zoltán István | polgármester |
| - Bakos Péter | képviselő, alpolgármester |
| - Bakos Dezső | képviselő |
| - Bakos Sándor | képviselő |

Tanácskozási joggal meghívott:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| - Damkó Lilla | jegyző |
| és | |
| - Tajti László Joachimné | jegyzőkönyvvezető |

Igazoltan távol: Storkéné Gembiczki Elvira Veronika képviselő

Tóth Zoltán István polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő jelen van**, így a testület határozatképes.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Bakos Dezső és Bakos Sándor képviselők személyében.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal elfogadta a javasolt személyeket.

Ezt követően **Tóth Zoltán István** polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívón kiküldöttek alapján.

Napirendi javaslat:

1./ A 23. sz. főút Bátorterenye - Ózd közötti szakasz fejlesztése kapcsán a főút rekonstrukciójával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Tóth Zoltán István polgármester

2./ Egyebek

- a) Tájékoztatás sajtüzem bérleti szerződésével kapcsolatban
Előterjesztő: Tóth Zoltán István polgármester

Tóth Zoltán István polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon, aki elfogadja a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal - fentiek szerint -, egyhangúan elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend tárgyalása:

1./ A 23. sz. főút Bányaterenye - Ózd közötti szakasz fejlesztése kapcsán a főút rekonstrukciójával kapcsolatos döntés

Tóth Zoltán István polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a TRENECON – VIA FUTURA Partner Konzorcium megkeresésére 2019. december 16-án egyeztetett a testületet tagjaival 23. sz. főút rekonstrukciójáról. A képviselő-testület 81/2019.(XII.16.) számú határozatával döntött – TRENECON – VIA FUTURA konzorcium által készített tervek szerinti – Nemti elkerülő nyomvonal jóváhagyásáról.

A TRENECON – VIA FUTURA Partner Konzorcium 2020. április 24. napján érkezett levelében megkereste az Önkormányzatot a 23-25. sz. főutak Bányaterenye-Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyezési feladatok ellátása, rendezési terv módosítása céljából. A vonatkozó szerződés – figyelembe véve a veszélyhelyzet idejére vonatkozó szabályozást – megkötésre került. (A levél és a településrendezési szerződés tartalmát ismertette a testület tagjaival.) A településrendezési terv módosítása elvileg nem fog pénzbe kerülni az Önkormányzatnak. A VIA Futura Kft. átutalja annak költségét az önkormányzat számlájára. Az Önkormányzat fizet a tervezőnek. A szerződés alapján kérem a tisztelt képviselőket, hogy döntsenek a rendezési terv módosításáról, az Önkormányzatnak a településre vonatkozó hatályos rendezési terv módosításának készítésére a Z.É. Műhely Kft.-t (továbbiakban: Településtervező), míg a települési főépítési feladatok elvégzésére Papp Zoltán Tamás építészmérnököt (továbbiakban: Főépítész) bízta meg, akikkel az Önkormányzat külön-külön tervezési, illetve megbízási szerződést köt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy a VIA Futura Kft. tervdokumentációjának és megkeresésének ismeretében fogadják el a határozati javaslatot.

Hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Zoltán István polgármester: szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2020.(VIII.03.) számú**

HATÁROZATA

Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Via Futura Kft. kezdeményezését a „23. és 25. számú főutak Bányaterenye-Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához szükséges tervezési és engedélyezési feladatok ellátása” tárgyban a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület szükségesnek tartja és kezdeményezi a hatályos rendezési tervének, településrendezési eszközöknek a módosítását a TRENECON – VIA FUTURA konzorcium által készített tervek szerint, Szuha területén áthaladó új nyomvonalú Nemti elkerülő út nyomvonalának és közvetlen környezetének vonatkozásában.

A Képviselő-testület a fenti beruházásra vonatkozó, Via Futura Mérnöki Tanácsadó Kft.-vel, mint költségviselővel megkötésre kerülő szerződés tartalmát megismerte és jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. (képviseli: Czene Éva) településtervezővel a tárgyi feladat elvégzésére és szakmai menedzselésére, valamint a Harmónia Szervező-tervező Bt.-vel (képviseli: Papp Zoltán Tamás építész) a települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó szerződéseket megkösse és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

2./ Egyebek

a) Tájékoztatás sajtüzem bérleti szerződésével kapcsolatban

Tóth Zoltán István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a sajtüzem bérbé adása 2020. július 01. napjával megtörtént. Viszont a berendezések közül a hűtőkamra és a kombinált pasztörkád szünetmentes tápegysége az átadást követő beüzemeléskor működési hibásak voltak, ezek javításáról az önkormányzat gondoskodott. A gépek javítási idejének elhúzódása miatt az önkormányzat, mint bérbeadó és a bérlő között született egy olyan megállapodás, mely szerint a következő, még ki nem számlázott egy havi bérleti díj nem kerül kiszámlázásra.

Kéri a képviselő-testületet, hogy hagyják jóvá az önkormányzat és a bérlő között az egy havi bérleti díj elengedését tartalmazó „Megállapodás”-t.

Megállapodás jkv. mellékletét képezi.

Hozzászólás nem volt.

Tóth Zoltán István polgármester: szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

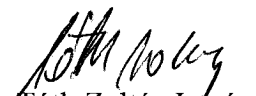
**Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2020.(VIII.03.) számú**

HATÁROZATA

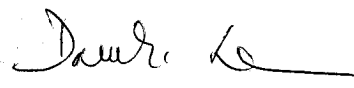
Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szuha Község Önkormányzata, mint bérbeadó és Mátra Sajt Kft., mint bérlő között 2020. július 30.-án létrejött Megállapodást jóváhagyja.

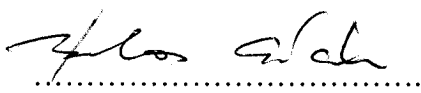
Miután az ülésen több tárgy, észrevétel nem hangzott el, a polgármester a Képviselő-testület ülését 19.00 órakor bezárta.


K.m.f.


Tóth Zoltán István
polgármester




Damkó Lilla
jegyző


.....
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
jegyzőkönyv hitelesítő

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Név: **Szuha Község Önkormányzata**
Székhely: 3154 Szuha Kossuth út 86
Statisztikai törzsszám: 15451141-8411-321-12
Adószáma: 15451141-2-12
Képviseli: Tóth Zoltán István – polgármester,
mint **Bérbeadó**, továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

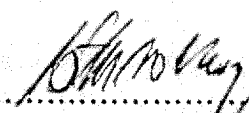
Név: **Mátra Sajt KFT.**
Székhely: 1223 Budapest, Erdőhegy utca 5.
Adószám: 27340385-2-43
Képviseli: Tóth Barnabás
mint **Bérlő**, továbbiakban **Bérlő**

között az alábbi az alábbi tárgyban és feltételek szerint:

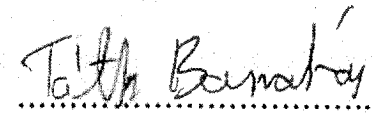
1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó és Bérlő között 2020. június 25. napján kelt, Szuha Község Sajtüzeme kiépített technológiával együtt történő bérbeadására vonatkozóan megkötött szerződés 2020. július 01. napjától lépett hatályba. A Sajtüzemben lévő berendezések közül a hűtőkamra. és a kombinált pasztörkád szünetmentes tápegysége. az átadást követő beüzemeléskor működési hibásak voltak, melyek javításáról a Bérbeadó gondoskodott.
2. Az 1. pontban szereplő gépek javítási idejének elhúzódása okán, Bérbeadó egy havi bérleti díj megfizetését elengedi Bérlő részére, az időben következő még ki nem számlázott bérleti díj jelen megállapodás értelmében nem kerül kiszámlázásra.
3. A bérleti szerződés rendelkezései – jelen megállapodás 2. pontjában leírt egy havi bérleti díj elengedésén kívül – változatlanul hatályban maradnak.
4. A felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Megállapodásból vagy azzal összefüggésben közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a megállapodás alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy Salgótarjáni Járásbíróság illetékességét kötik ki.
5. A megállapodásban nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései -különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, azt értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá

Szuha, 2020 július 30


.....
Tóth Zoltán István
Szuha Község Önkormányzata polgármestere




.....
Tóth Barnabás
Mátra Sajt Kft. ügyvezetője
Mátra Sajt Kft.
1223 Budapest, Erdőhegy u. 5.
adószám: 27340385-2-43
cégjegyzéksz: 01-09-354886
bankszámlasz: 12100011-17690127
email: matrasajtkukac@gmail.com