

Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

Az építményadóról Hatályos: 2026. 01. 01

[1] Az önkormányzat gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására és a helyi adópolitika kialakítására. Kiemelt cél a település pénzügyi stabilitásának biztosítása és a helyi közszolgáltatások ellátása, melyhez szükségessé válik az önkormányzat adómegállapítási jogosultságának gyakorlása, valamint a helyi közösségek köztehervállalása is. A rendelet célja, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő-képességének és Szuha település lakosai közösségi szükségleteinek együttes figyelembevételével, továbbá az arányos közteherviselés elvének érvényesítésével alakítsa ki az építményadó helyi szabályait.

[2] Szuha Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezés

1. § A Képviselő-testület Szuha Község Önkormányzata illetékességi területén határozatlan időtartamra építményadót vezet be.

2. Az adó alapja és mértéke

2. § Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

3. § Az építményadó évi mértéke 200 Ft/m².

3. Adókedvezmény

4. § Az építményadó számított összegéből 80 %-os kedvezményben részesül a magánszemély adózó azon lakása, lakhatást szolgáló üdülője után, amelyben a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhellyel rendelkezik.

4. Záró rendelkezések

5. § Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. § Hatályát veszti A vagyoni típusú adókról szóló 10/2015.(X.20.) önkormányzati rendelet.

7. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.